

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 119/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 167/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 168/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 169/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS; cùng ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 226/QĐ-CCTHADS; số 227/QĐ-CCTHADS; số 228/QĐ-CCTHADS; số 232/QĐ-CCTHADS, số 233/QĐ-CCTHADS, số 235/QĐ-CCTHADS, số 236/QĐ-CCTHADS, số 238/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư số: 040/2024/1955.CNLA ngày 11/12/2024 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, Địa chỉ: H -06 đường số 1, KDC Trần Anh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 531 /TB-ĐG ngày 20/8/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

**Người phải thi hành án:** Bà Lý Thị Ánh, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Số nhà 159/1, ấp Nhà Việc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**I. Tài sản bán đấu giá bao gồm** (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích thực tế 3.930m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 116: có 585 trụ thanh long ruột đỏ (05 tháng tuổi, tại thời điểm kê biên).

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
- Từ 8h 00 ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
- Từ 8h 00 ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **923.132.700đ(Chín hai mươi ba triệu, một trăm ba mươi hai ngàn, bảy trăm đồng).**
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
- Từ 08h 00 ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;  
- Từ ngày 01/10/2025(lúc 14 giờ 00 phút)
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;  
- Phương thức trả giá lên  
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Minh Đức**